

बीड जिल्ह्यातील हजारो एजिस्ट्री होण्याचे मार्ग मोकळे! तुकडे बंदी कायदा रद्द; एक गुंज्याचेही होणार दस्त

जानेवारी २०२५ पर्यंतचे एक, दोन, तीन गुंठ्यांच्या भूखंडाची खरेदी, विक्री कायदेशीर होणार

बीड | प्रतिनिधी

तुकडे बंदी कायद्यामुळे बीड जिल्ह्यातील हजारो दस्त चे व्यवहार अडकले होते. आणि त्यानी छोटांचा घराचे स्वपन पाहून एक दोन गुठे जमीन घेतली मात्र ती कायद्याच्या चौकटीत सापडल्याने रजिस्ट्री होते नसल्याने अनेकांना आर्थिक व मानसिक त्रासाला सामोरे जावे लागले होते. तुकडे बंदी कायदा संदर्भात सरकार मोठा निर्णय घेणार असल्याची चर्चा होती. या संदर्भात महाराष्ट्र शासनाकडून राज्यात तुकडे बंदी कायदा रद्द करण्यात आला आहे. यामुळे बीड जिल्ह्यात अडकलेले हजारो व्यवहार होणार असल्याने एकीकडे बांधकाम व्यवसायिकांम



धन समाधान व्यक्त करण्यात येत आहे तर दुसरीकडे आपले छोरेसे टुमटार घर असावे ही सर्व सामान्य व्यक्तीची इच्छा पूर्ण होण्याच्या मागार्थ आहे. एक विक्री दोन गुठे घेत या टिकाणी घर बांधणे आता सोपे होणार आहे. शासनाच्या जीआर नुसार येत्या पंथरा दिवसात राज्यातील प्रत्येक जिल्ह्यात त महसूल विभागाला याबाबत सूचना देण्यात येणार असून एक जानेवारी २०२५ पर्यंतचे सर्व तुकडे कर्तृत भूखंड विक्री खरेदी प्रकरण कायदेशीर होणार आहे.

बाबायत जमीन दहा गुठे आणि जिरायत जमिनीचे २० गुंठ्यांच्या खालील क्षेत्रांची खरेदी, विक्रीच्या व्यवहारांवर बंदीचा

कायदा रद्द करण्यात आला आहे. पंथरा दिवसात जिल्हा पातळीवर मिळाल्यानंतर प्रत्यक्ष कार्यवाहीला सुरुवात होईल. यापुढील काळात नाही. अपेक्षित उत्पादन मिळत कमी क्षेत्रातील भूखंडाची खरेदी, विक्रीची व्यवहार कायदा रद्द करण्यात आला. पण, शहरालगत

आहेत, असे महसूल, मुद्रांक विभाग प्रशासनाकडून सांगिष्ठात आले. तुकड्यांची शेती परवडत नाही. अपेक्षित उत्पादन मिळत नाही. म्हणून शासनाने तुकडेबंदीचा कायदा आणला. पण, शहरालगत नागरीकण गतीने होत आहे. खेड्यामध्येही गवऱ्यांचा वांधकामे होत आहेत. यासाठी जमीनीच्या छोट्या भूखंडाची खरेदी, विक्रीचे व्यवहार वाढले. पैशाच्या गरेपेटी अनेकजण एक, दोन,

तीन, पाच गुंठ्यांचे भूखंडाची विकले. अनेकांनी अविष्यात घर बांधात येईल, हण्णून घेतलेही. मत्र, तुकडेबंदी कायद्यामध्ये व्यवहार कायदेशीर जाली झाली नाही.

करार पत्रावरील व्यवहारात कायदेशीर मालकीचे प्रत्र उपस्थित झाल्याने वाद न्यायालयात जाऊ लागले. अशा भूखंडावर घर बांधण्यासाठी राष्ट्रीयीकृत बँकांचे कर्ज मिळत नाही. बांधकाम परवाना मिळत नाही. म्हणून तुकडे बंदीचा कायदा रद्द करावा, अशी मागणी विधानसभेत आमदारांनी केली. त्यानंतर महसूलमंत्री चंद्रशेखर बाबुनुक्ले क्षेत्रुकडे बंदीचा कायदा रद्द केला. यामुळे १ जानेवारी २०२५

● बांधकाम व्यवसायिक व शेतकऱ्यांना लाभ

तुकडे बंदी कायद्यामुळे सर्वांत जास्त फटका बांधकाम व्यवसायिकांना व शेतकऱ्यांना बसला होता तुकडे पाडून खरेदी विक्री व्यवहार कायदेशीर होत नसल्याने अनेकांना अडचणीचा समान करावा लागत होता. बांधकाम करण्यासाठी गुंठेवारी होत नसल्याने अनेकांचे व्यवहार ठप्प झाले होते यामुळे बांधकाम व्यवसायिकांना शेतकऱ्यांनी आर्थिक वाद सरकाराने तुकडे बंदी कायदा रद्द केल्याने आता एक दोन गुंठ्यांचे व्यवहार होणार असल्याने याचा फायदा बांधकाम व्यवसायिक व शेतकऱ्यांना होणार आहे.

पर्यंत झालेल्या व्यवहारांचे नियमिक्तीकरण केले जाणार आहे. त्याचा क्षेत्रीयांना लाभ जिल्हात किती जाणाना होणार याची माहिती संकलित करण्याची प्रक्रिया सुरू झाली आहे. पंथरा दिवसानंतर या कामाला गर्ती येणार आहे. महापालिका, नगरपालिका कार्य क्षेत्राजवळील महसूलमंत्री चंद्रशेखर बाबुनुक्ले क्षेत्रुकडे बंदीचा कायदा रद्द केला. यामुळे १ जानेवारी २०२५

क्षेत्रीयांना आणि गवऱ्यांजवळील ट्रॅड वाढ्याले २००० ते ५००० मीटरपैसंतचा भाग व्याप्त्यात आला आहे. भूखंड वाढ्याने विक्रीचा ट्रॅड वाढ्याले जिमि नीचे तुकडे करून महापालिका, पाडून विक्रीचा ट्रॅड वाढल. यानून बांधकाम व्यवसायाला आणखी बुस्ट मिळेल, असेही क्षेत्रीयांना व्यवसायिकांचे म्हणणे आहे.

'विकसित महाराष्ट्र 2047' जनसहभागासाठी राज्य शासनाचे विशेष अभियान

मुंबई | प्रतिनिधी

विकसित महाराष्ट्राच्या संकल्पांमध्ये योगदान देण्यासाठी <https://wa.link/o93s9m> किंवा <https://vikasitmaharashtra.civis.vote/consultations/1245> या लिंकवर यावर आपले मत दि. १७ जुलै २०२५ पर्यंत नंदावारे, असे आवाहन मुंबई उपनगर जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात येत आहे.

राज्याच्या घ्येयाची पूर्तता करण्याच्या दृष्टीने तसेच प्रत्येक क्षेत्राचा ठांक्युमेंट्चा आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आहे. आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आपले मत दि. १७ जुलै २०२५ पर्यंत नंदावारे, असे आवाहन मुंबई उपनगर जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात येत आहे.

जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात आले आहे. आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आपले मत दि. १७ जुलै २०२५ पर्यंत नंदावारे, असे आवाहन मुंबई उपनगर जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात येत आहे.

जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात आले आहे. आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आपले मत दि. १७ जुलै २०२५ पर्यंत नंदावारे, असे आवाहन मुंबई उपनगर जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात येत आहे.

जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात आले आहे. आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आपले मत दि. १७ जुलै २०२५ पर्यंत नंदावारे, असे आवाहन मुंबई उपनगर जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात येत आहे.

जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात आले आहे. आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आपले मत दि. १७ जुलै २०२५ पर्यंत नंदावारे, असे आवाहन मुंबई उपनगर जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात येत आहे.

जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात आले आहे. आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आपले मत दि. १७ जुलै २०२५ पर्यंत नंदावारे, असे आवाहन मुंबई उपनगर जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात येत आहे.

जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात आले आहे. आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आपले मत दि. १७ जुलै २०२५ पर्यंत नंदावारे, असे आवाहन मुंबई उपनगर जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात येत आहे.

जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात आले आहे. आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आपले मत दि. १७ जुलै २०२५ पर्यंत नंदावारे, असे आवाहन मुंबई उपनगर जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात येत आहे.

जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात आले आहे. आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आपले मत दि. १७ जुलै २०२५ पर्यंत नंदावारे, असे आवाहन मुंबई उपनगर जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात येत आहे.

जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात आले आहे. आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आपले मत दि. १७ जुलै २०२५ पर्यंत नंदावारे, असे आवाहन मुंबई उपनगर जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात येत आहे.

जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात आले आहे. आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आपले मत दि. १७ जुलै २०२५ पर्यंत नंदावारे, असे आवाहन मुंबई उपनगर जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात येत आहे.

जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात आले आहे. आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आपले मत दि. १७ जुलै २०२५ पर्यंत नंदावारे, असे आवाहन मुंबई उपनगर जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात येत आहे.

जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात आले आहे. आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आपले मत दि. १७ जुलै २०२५ पर्यंत नंदावारे, असे आवाहन मुंबई उपनगर जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात येत आहे.

जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात आले आहे. आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आपले मत दि. १७ जुलै २०२५ पर्यंत नंदावारे, असे आवाहन मुंबई उपनगर जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात येत आहे.

जिल्हाधारकारी प्रशासनाच्या वरीने करण्यात आले आहे. आराखडा तयार करण्याचा आवाहन आपले मत दि. १७

